

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,100円

角住戸、通風良好、陽当たり良好、簡易耐火構造、閑静な住宅街、準耐火構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯カメラ、防犯強化地域、劣化対策、メールボックス、市街地が近い、周辺交通量少なめ、整備さ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルコリーヌ 101号室		
物件所在地	東京都練馬区南田中2丁目5-3		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(11.3畠)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.13m ²	向き	南東
築年月	2008年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：60,000円 鍵交換費用：3,300円 [月次費用] 町内会費：100円 収納手数料：170円 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリープ) ハウスリープ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料：2,057円 (2.2%プランの場合)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019168



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付