

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,500円	3,500円

オートロック,オートロック,ダブルロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	15.38万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート デュ ソミュール 102号室		
物件所在地	東京都豊島区高松 2丁目 10-15		
交通	東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	27.49㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., C.S., T.Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 200円 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (ハウスリース) ハウスリース・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。・月額保証委託料: 2,663円 (2.5%プランの場合)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!!  最短30分でご案内可能  【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。  【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019172

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付