

FOR RENT

賃料	管理費等
102,500円	3,500円

オートロック,オートロック,ダブルロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	15.38万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			アパート
建物名・部屋番号			コート デュ ソミュール 102号室
物件所在地			東京都豊島区高松2丁目10-15
交通			東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩13分
間取詳細			洋室(7畳)
構造・規模			木造 3階建 1階
専有面積	27.49m ²	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 200円 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (ハウスリース) ハウスリース・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。・月額保証委託料: 2,663円 (2.5%プランの場合)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019172



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付