

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	10,000円

駅近周り栄えていて落ち着いて暮らせる 交通ア

2F以上,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市街地が近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スパシエ蒲田グランドタワー 308号室		
物件所在地	東京都大田区西蒲田7丁目57-1		
交通	東急池上線 蓮沼駅 徒歩4分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	25.46m ²	向き	
築年月	2019年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B.S., C.S., エアコン, ガスキッキン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ト		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 19,800円 退去時清掃費用(入居時預かり): 66,000円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボス(初回60%月額1.5%) エルズ(初回60%月額1200円)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p>		

情報更新日2026年1月25日

No.0000019188



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付