

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	7,000円

2 F 以上,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セントヒルズ西新宿 903号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 3 丁目 7 - 2 7		
交通	京王新線 初台駅 徒歩7分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	25.6㎡	向き	南西
築年月	1983年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ,TV インターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他(個人) 賃料等50%/毎月1千円(外国籍) 賃料等70%/毎月1千円(学生) 15,000円/毎月1千円(法人) 賃料等50%/毎月1千円~		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019219

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009346

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。