

# FOR RENT

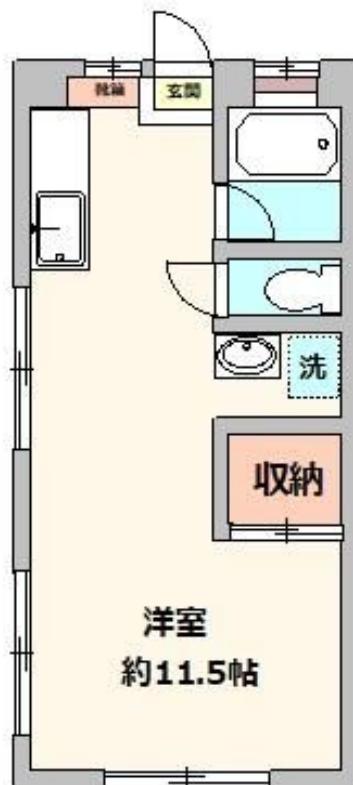
賃料	管理費等
82,000円	0円

2面採光,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	かつらマンション 10号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目27-18		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	26.4m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1966年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,ガス給湯,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 安心サポート入会金:3,300円 鍵交換費用:16,500円 [月次費用] 安心サポート:990円 [備考] 室内消毒費16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー株式会社:初回保証料/賃料等の40%~50% (1年毎1万円)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束 都心部の物件情報は随時流動しています。ハイクラス物件を中心とした専門の プロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や 細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年1月26日

No.0000019234



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付