

# FOR RENT

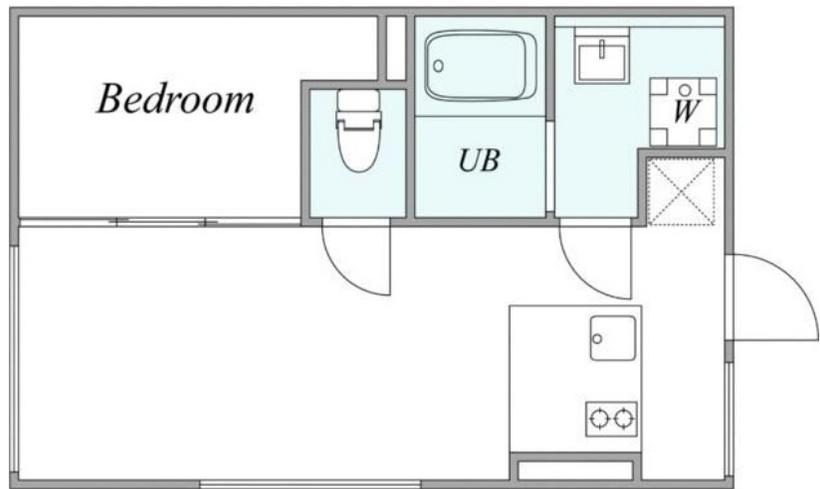
賃料	管理費等
140,000円	18,000円

2F以上,ダブルロック,最上階,上階無し,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	trias236 501号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目1-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	28.02㎡	向き	
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,シャワー,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,火災報		
その他費用	[一時金] 緊急駆付けサービス『くらしーど24』: 16,500円 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] 収納代行手数料: 100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 性別不問		
保証会社	必須 その他月額賃料の50%, 更新料10,000円/年, 収納代行手数料100円/月 大手法人契約の場合		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000019239



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付