

# FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	10,000円

## ビジネスマンの多い日中。多くの会社員が高層ビ

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティタワー新宿 1714号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目2-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 35階建 17階		
専有面積	25.59㎡	向き	北東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 27,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアトーションライフ、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年3月17日

No.0000019245



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付