

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リテラス森下 205号室		
物件所在地	東京都墨田区立川2丁目3-5		
交通	都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	40.14㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途): 47,850円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)16,500円, 鍵発行手数料16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★最短30分でご案内可能★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000019309



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付