

# FOR RENT

賃料	管理費等
209,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,全室東南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,平

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	20.9万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南池袋1丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩4分 山手線 目白駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	42.36m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2014年9月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 39,240円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 総賃料の50% (連保人無) or 30% (連保人有)		
備考	<p>【現地待合せでのご案内】            ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。            他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。            ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！            お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】            ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019313



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : <http://www.luclas.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付