

# FOR RENT

賃料	管理費等
359,000円	10,000円

## 呑川緑道も駒沢公園もあって、自然感じて生活で

2F以上、オートロック、オートロック、角住戸、最上階、通風良好、駅まで平坦、駅前、簡易耐火構造、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯強化地域、緑豊かな住宅地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	R I S 柿の木坂 301号室		
物件所在地	東京都目黒区柿の木坂3丁目9-23		
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩15分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7畳) LDK(21.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	99.04m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他DHF保証: 契約時総賃料の40%、毎月総賃料の1%、更新時更新料の1%、退去時原状回復費1%外国籍個人 GTN利用の場合敷金2ヶ月 初回: 総賃料の70%、月額2,330円の保証料		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019333



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付