

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	9,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,簡易耐火構造,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODULOR 氷川台 401号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目8-20		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	22.48m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガスコ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 41,800円 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] 駆けつけサービス(月額): 1,650円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 その他JACCS 初回: 総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料: 月額賃料等 × 1.5%		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019346



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付