

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 178,000円 | 10,000円 |

オートロック,オートロック,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オープンレジデンス神楽坂プレイス 205号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区改代町23                                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分<br>東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 34.76㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年9月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ |      |     |
| その他費用    |                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他 ■ 保証会社原則加入 初回保証料: 賃料等の50% ~ (最低2万円)、月額保証料: 月額引              |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019357

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |