

FOR RENT

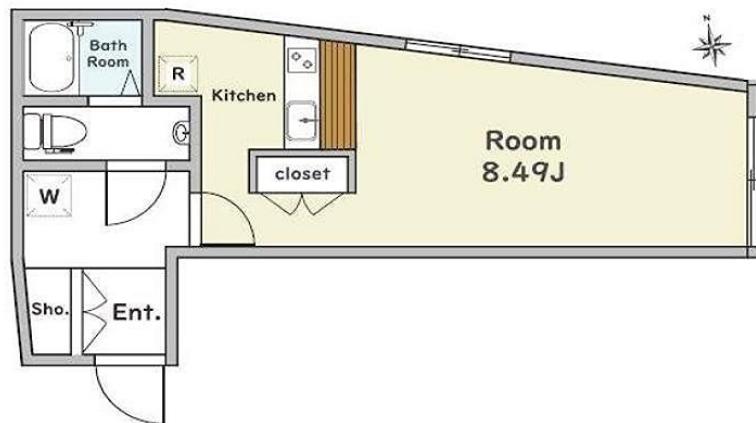
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,オートロック,角住戸,最上階,デザイナーズ,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ZESTY江戸川橋 401号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都文京区水道2丁目19-11 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 茅荷谷駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 30.3m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2007年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [月次費用] 24時間管理: 1,100円 口座振替手数料: 330円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 その他初期費用借主負担(賃料+共益費の50%) 年間保証料借主負担(1年ごと1万円) | | |
| 備考 | 【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 | | |

情報更新日2026年1月30日

No.0000019358



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |