

FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	12,540円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,簡易耐火構造,閑静な

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	POMONA 301号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目20-5		
交通	山手線 新宿駅 徒歩25分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	39.78m ²	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 24時間緊急駆けつけサポート : 1,540円 口座振替手数料 : 440円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 ジェイリース保証会社加入。初回保証委託料賃料等40%、継続保証委託料は1年ごとに10000円。 (外国籍の方の場合、初回保証委託料70%、継続保証委託料は1年ごとに10000円)。		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額 !! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.0000019386



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付