

# FOR RENT

賃料	管理費等
860,000円	30,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン代沢 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢1丁目29-9		
交通	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩8分 小田急線 下北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(25.8畳) 洋室(9畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	111.8㎡	向き	
築年月	2008年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 32000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] ライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連(大手法人契約除く) (初回保証料: 月額総賃料の50% / 継続保証料: 1年毎に13,000円)・外国籍GTN(初回保証料: 月額総賃料の100% / + 敷金1ヵ月 / 月額1,000円 / 引落手)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!!  最短30分でご案内可能  【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。  【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019387

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付