

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	6,000円

## 「妙正寺公園」「井草森公園」があって自然を感じ

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノーベルコート 206号室		
物件所在地	東京都杉並区本天沼 3 丁目 4 4-1 2		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩10分 西武新宿線 井荻駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) DK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	59.94㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V,エアコン,ガスコンロ設置可,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,火災報知機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他DHF保証: 契約時総賃料の40%、毎月総賃料の1%、更新時更新料の1%、退去時原状回復費1%外国籍個人 GTN利用の場合敷金2ヶ月 初回: 総賃料の70%、月額2,330円の保証料 こちらの物件は仲介手数料半額!!		
備考	最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年1月25日

No.0000019410

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009536

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。