

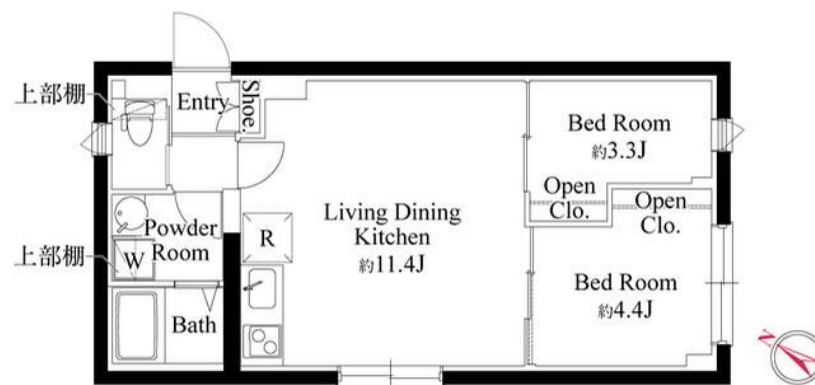
賃料	管理費等
205,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CASA GRAZIE 杉並和田 301号室		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目35		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分		
間取詳細	L(11.4畳) 洋室(3.3畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.72㎡	向き	南西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 27,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T V付浴室,エアコン,ガス給湯		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 エボスカード第1指定:エボス 初回50% 年間一律20,000円 第2指定:エムそう君C 初		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.0000019433



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付