

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 113,000円 | 12,000円 |

## 下町と都会の融合。再開発進みつつ、昔ながらの

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 菱和パレス高輪番館 207号室                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都品川区東五反田 4丁目 8-1 2                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 山手線 五反田駅 徒歩4分<br>都営浅草線 高輪台駅 徒歩6分                                                                                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 31.72㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1998年10月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワ                                                                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 室内抗菌費用13,200円                                                                                                                           |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) オリコ、カーサ、ジェイリース原則: 初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手                                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       | 最短30分でご案内可能<br><br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br><br>【充実のアフターサービス】<br>賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ |      |    |

情報更新日2026年2月4日

No.0000019453

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009579

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。