

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Branch 豊島園 406号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮4丁目36-10		
交通	都営大江戸線 豊島園駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(10.28畠)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.1m ²	向き	南東
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 住宅保険: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 エボス初回保証料: 賃料等50%、月額保証料: 月額支払総額1%他: GTN(海外審査可)、新日本、ト		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019455



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付