

# FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	7,000円

オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地が

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Maison Jaune 102号室		
物件所在地	東京都練馬区北町2丁目24-16		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	32.38m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月7日
駐車場			
設備	BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月。(65歳以上の		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019456



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付