

FOR RENT

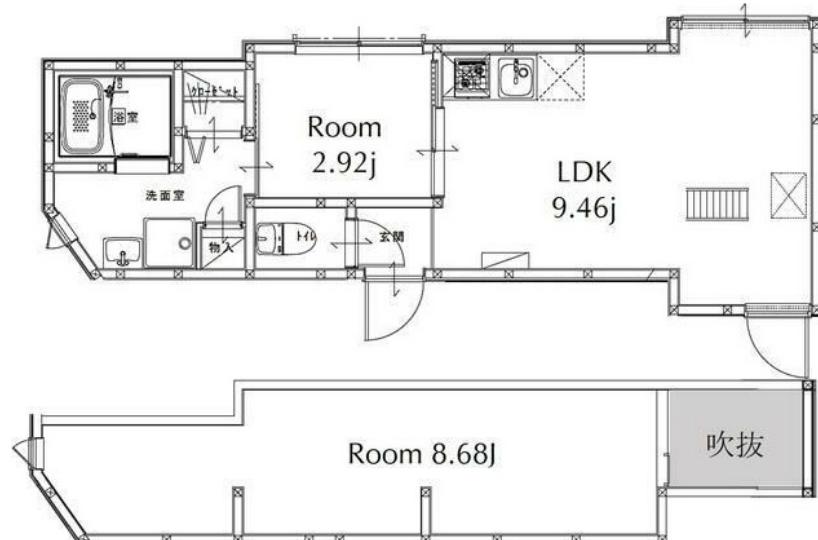
賃料	管理費等
139,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,メゾネット,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,×

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Park Lounge 西巣鴨 202号室		
物件所在地	東京都北区西ヶ原4丁目61-3		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩7分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8.6畳) 洋室(2.9畳) LDK(9.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	45m ²	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[月次費用] 入居者パックアップサブスク Code : 0円 口座振替手数料 : 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース初回保証料 賃料総額の50パーセント、年間保証料18000円		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能！！</p> <p>【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019458



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付