

# FOR RENT

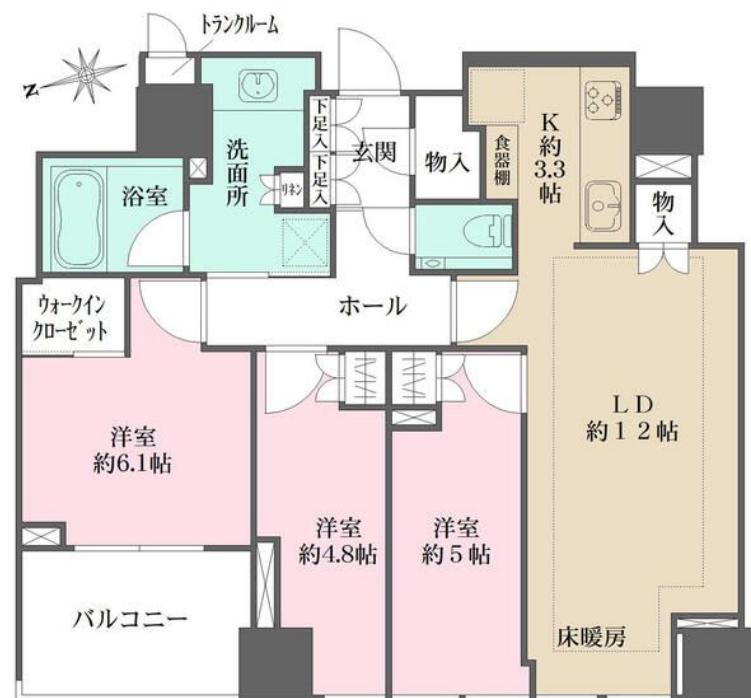
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 525,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クラッシィタワー新宿御苑 1103号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区四谷4丁目29-3   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩4分<br>東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | LD(12畳) K(3.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.1畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 35階建 11階   |      |     |
| 専有面積     | 74.92m <sup>2</sup>   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2024年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, BS, CATV, CATVインターネット, CSTVインターネット, インターホン, ウォー  |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート初年度保証料:賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円   |      |     |
| 備考       | <p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p> |      |     |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019479



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : <http://www.luclas.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |