

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	8,000円

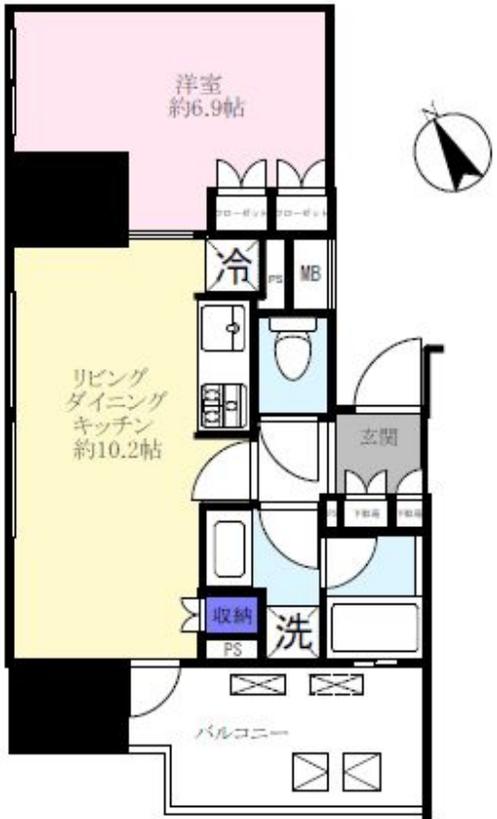
## 中央線と総武線でアクセス便利。西口は洗練され

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 制震構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンウッド東中野 1104号室		
物件所在地	東京都中野区東中野1丁目4-6-13		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	39.92㎡	向き	
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シューズボックス, ディス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連(保) 保証料(口座振替型) 契約時賃料の100%・翌月から毎月1,600円 保証会社の加入と併せ連帯保証人が必要となります。		
備考	最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

情報更新日2026年3月19日

No.0000019486



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付