

FOR RENT

賃料	管理費等
294,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニエル砦レジデンス 715号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦2丁目14-12		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩11分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	67.2㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月20日
駐車場			
設備	3口以上コンロ,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用:145,467円 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料:110円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019505



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009631

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。