

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

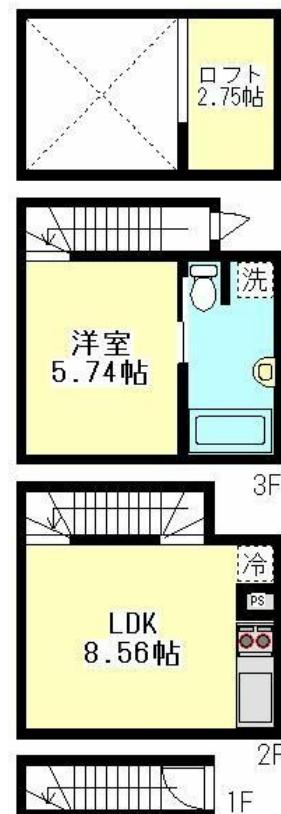
## クリエイター、個人事業主、デザイナー、編集者

2F以上、オートロック、ダブルロック、メゾネット、通風良好、駅まで平坦、駅前、簡易耐火構造、閑静な住宅街、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯強化地域、メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューディレクトレジデンス学芸大学 207号室		
物件所在地	東京都目黒区五本木3丁目25-20		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩6分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	29.89m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円 [備考] コンシェルジュ2416,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 エルズサポート: 総賃料の50%~、1年更新1万円		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年1月26日

No.0000019510



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付