

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	3,000円

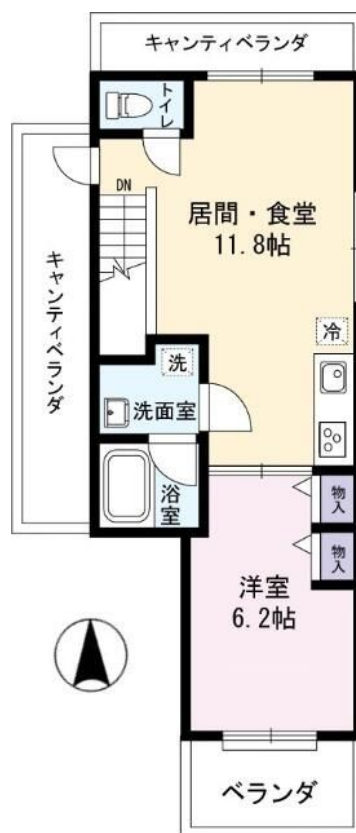
## 都会への出やすさと下町的な暮らしやすさを両立

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 通風良好, 防犯ガラス, 簡易耐火構造, 準耐火構造, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 市街地に近い, 周辺交通

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウニ世田谷 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区大原 2 丁目 1 2 - 9		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩2分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	49.89㎡	向き	南
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 29,700円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円 [備考] 文書作成代(税込)3,300円, 室内抗菌代(税込)14,300円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振)		
備考	最短30分でご案内可能  【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。  【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

情報更新日2026年1月26日

No.0000019519

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付