

FOR RENT

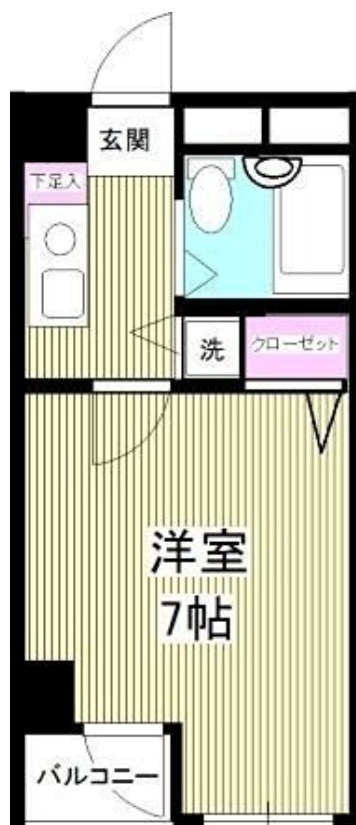
賃料	管理費等
65,000円	5,000円

通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクア江戸川橋 100号室		
物件所在地	東京都文京区水道2丁目16-19		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.83㎡	向き	東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[備考] 書類代3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアROOM iD・等 : 初回保証料: 月額総額賃料の60%から100%・月額保証料有		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019522



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付