

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンパーク方南町 402号室		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 2丁目 1-2-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(2.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.71㎡	向き	南東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 その他		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能！！  【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019525

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付