

# FOR RENT

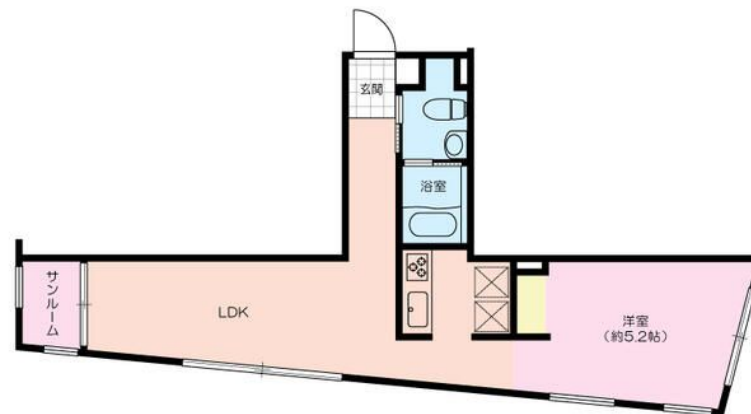
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,サンルーム,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モンクレ桜新町 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区新町 2丁目 8-1 3   |      |    |
| 交通       | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩16分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 37.2㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2017年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, エアコン 2台   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円  |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連株式会社   |      |    |
| 備考       | <p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019526

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |