

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地, 劣化対策, メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・オービエ 208号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目21-17		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩1分 西武新宿線 中井駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	14.98m ²	向き	
築年月	1984年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス有、火		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 35,200円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エルズサポート様初回: 総賃料の50~100% (審査により変動あり。総賃料にコールセンター料を含む。最低保証料30000円)、1年毎更新: 15000円、決済サービス料: 440円(月額)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年1月25日

No.0000019536



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付