

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 3 面採光,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・オーピエ 208号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区上落合 2 丁目 2 1-1 7 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 中井駅 徒歩1分 西武新宿線 中井駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 14.98㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1984年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス有,火 | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時ハウスクリーニング: 35,200円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 エルササポート(※初回: 総賃料の50~100% (審査により変動あり。総賃料にコールセンター料を含む。最低保証料30000円)、1年毎更新: 15000円、決済サービス料: 440円 (月額)) | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 | | |

情報更新日2026年1月25日

No.0000019536

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009662

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。