

FOR RENT

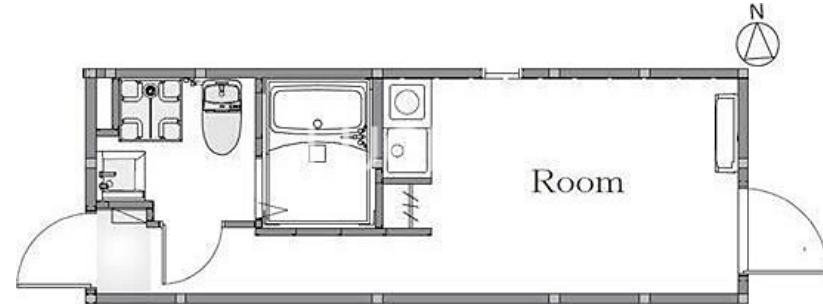
賃料	管理費等
81,000円	3,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Boa Sorte 双葉町 402号室		
物件所在地	東京都板橋区双葉町34		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩5分 東武東上線 ときわ台(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	15.02m ²	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代前払い(税込10%) : 44,000円 24時間安心サポート / 2年(税込10%) : 16,500円 鍵交換費用 : 27,500円 [月次費用] 口座引落手数料 / 毎月(税込10%) : 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他株式会社Casa 初回保証料 賃料管理費合計の50%相当額 更新時(毎年) 10,000円		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019550



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付