

賃料	管理費等
83,000円	12,000円

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯強化地域、緑豊かな住宅地、劣化対策、メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CASA OTSUKA 302号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目2-28		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩7分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	17.24m ²	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフ		
その他費用	[備考] ロイヤルライフサポート加入費16,500円, ルームクリーニング費用51,700円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 その他契約時保証料: 月額合計の50% 更新時(1年毎): 月額合計の15% (滞納無) または		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください! 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年2月4日

No.0000019551



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付