

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、通風良好、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、防犯強化地域、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	朝日メトロステージ西巣鴨 914号室		
物件所在地	東京都豊島区西巣鴨3丁目26-1		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩1分 埼京線 板橋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(16.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	38.61m ²	向き	北西
築年月	2000年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、オープンキッチン		
その他費用	[一時金] 契約時24時間サポート(2年分)税別：18,000円 退去時ルームクリーニング費用 税別：50,000円 鍵交換費用：22,000円 [備考] 退去時エアコン内部洗浄費用 税別12,000円、更新時事務手数料 税別5,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー初回保証料：総賃料の50%～(、エルズサポート)、更新保証料：10,000円(1年ごと)、海外審査相談可		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください。 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019554



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付