

FOR RENT

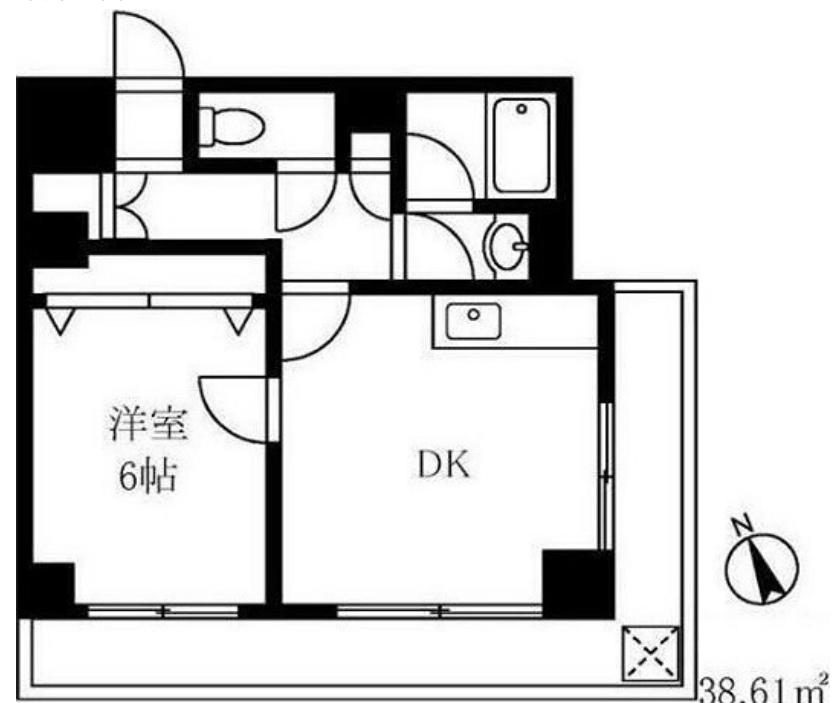
賃料	管理費等
122,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 高層階, 出窓, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラットワセダ 302号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目9-3 7		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩16分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	38.61m ²	向き	南
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シス		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 くらしーど: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 室内消毒費16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他詳細はお問い合わせください		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください		
	【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019569



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付