

FOR RENT

賃料	管理費等
189,000円	11,000円

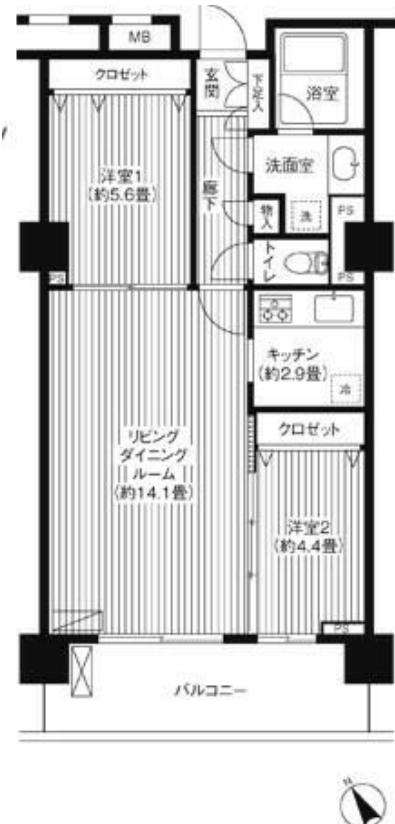
閑静な住宅街でゆっくり暮らしませんか？

2F以上、オートロック、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、駅まで平坦、簡易耐火構造、閑静な住宅街、準耐火構造、制震構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯強化地域、免

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランピラー高井戸 1002号室		
物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目28-18		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩7分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(5.6畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	61.43m ²	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23100円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他DHF保証: 契約時総賃料の40%、毎月総賃料の1%、更新時更新料の1%、退去時原状回復費1%外国籍個人 GTN利用の場合敷金2ヶ月 初回: 総賃料の70%、月額2,330円の保証料		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p>		

情報更新日2026年2月4日

No.0000019577



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付