

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	0円

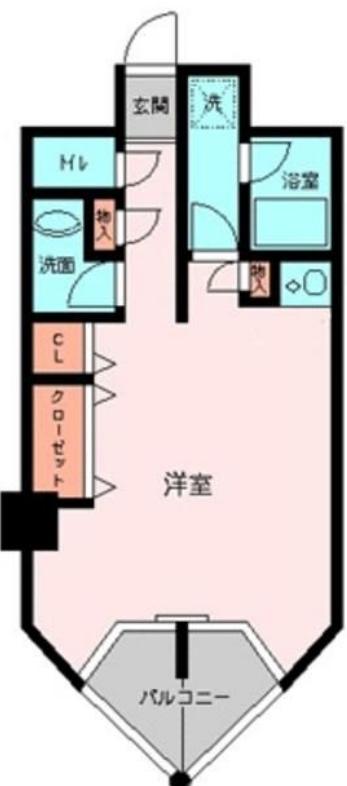
## 交通アクセス良好な山手線(^^ お出かけしやすく

2F以上、オートロック、オートロック、通風良好、駅まで平坦、駅前、簡易耐火構造、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯強化地域、メールボックス、市街地が近い、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	恵比寿アーバンハウス 204号室		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿1丁目4-1		
交通	山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿(東京)駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	39.63m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス給湯、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、		
その他費用	[一時金] 清掃代 20m <sup>2</sup> 超+1,375円/m <sup>2</sup> : 39,600円 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 鍵発行手数料33,000円、エアコン清掃代16,500円/台16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用不可		
保証会社	可 その他 契約当初2年は賃料等の70%、更新後は50%利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額！！ 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年1月22日

No.0000019598



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付