

—FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイフェリーク中野 602号室		
物件所在地	東京都中野区丸山 1 丁目 2 7 - 9		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩9分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	21㎡	向き	東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間生活サポート: 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 退去時ハウスクリーニング: 59,400円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 その他初回契約時: 100%、月額: 1.5%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額！！  最短30分でご案内可能  【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。  【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000019600

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228      FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@lucas.co.jp  
URL : http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			