

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	11,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,大型タウン内,分譲タイプ,メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション渋谷 301号室		
物件所在地	東京都渋谷区円山町12-2		
交通	京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分 山手線 渋谷駅 徒歩10分		
間取詳細	K(4.7畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	23.82m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1983年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用 : 37,400円 鍵交換費用 : 18,500円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 単身限定		
保証会社	必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%		
備考	<p>【現地待合せでのご案内】            ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。            他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。            ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！            お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】            ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019604



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付