

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 124,000円 | 11,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,大型タウン内,分譲タイプ,メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1DK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション渋谷 301号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区円山町12-2   |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分<br>山手線 渋谷駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | K(4.7畳) 洋室(6.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 23.82㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1983年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 37,400円 鍵交換費用: 18,500円  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 単身限定  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%  |      |     |
| 備考       | <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> |      |     |

情報更新日2026年3月16日

No.0000019604



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |