

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	3,000円

商店街。下町的な雰囲気あって人情味感じて生活

2面採光,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンパーク 松が丘 101号室		
物件所在地	東京都中野区松が丘2丁目32-10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	46.75㎡	向き	南
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 27,500円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円 [備考] 室内抗菌代(税込)14,300円, 文書作成代(税込)3,300円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振		
備考	最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

情報更新日2026年1月26日

No.0000019609

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付