

# FOR RENT

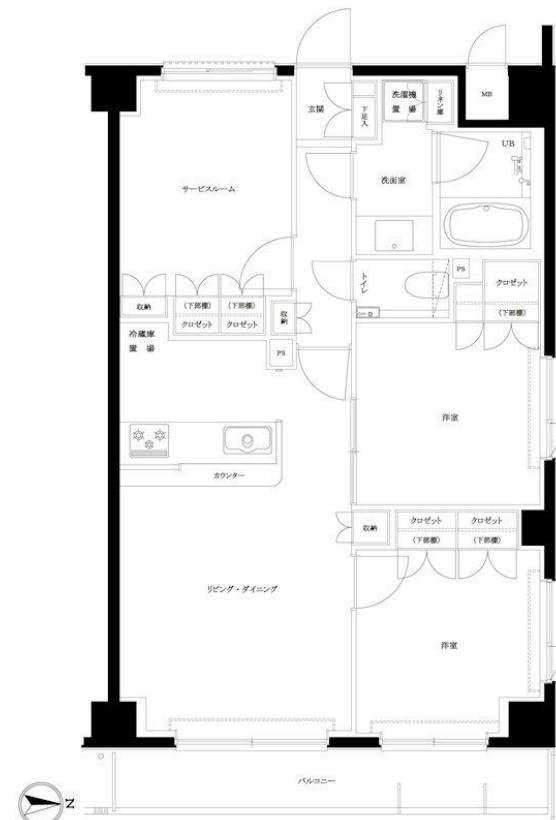
賃料	管理費等
187,000円	20,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、眺望良好、通風良好、両面バルコニー、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、分譲タイプ、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデンシア南大泉 306号室		
物件所在地	東京都練馬区南大泉1丁目17-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩14分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	69.34m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用：88,000円 鍵交換費用：27,500円 [備考] TFDclub20,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 子供可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契		
備考	<p>最短30分でご案内可能 こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019613



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付