

FOR RENT

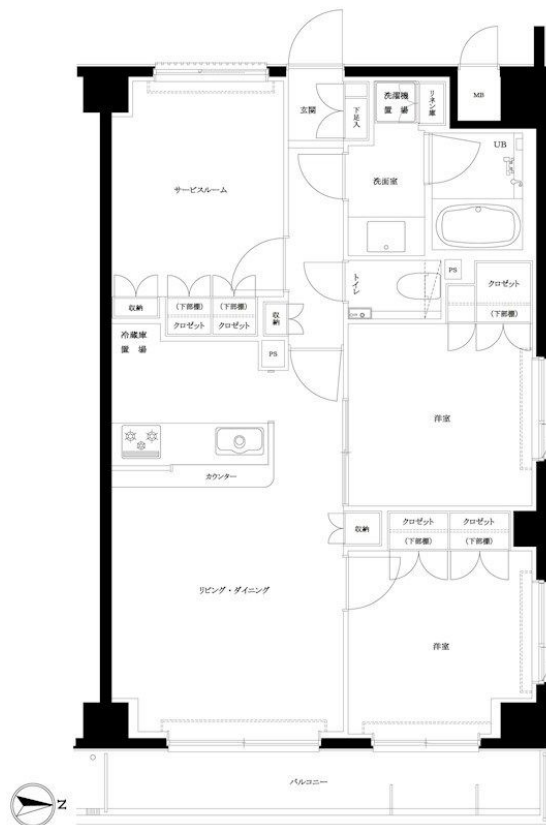
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 187,000円 | 20,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 両面バルコニー, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 分譲タイプ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2SLDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エルデンシア南大泉 306号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区南大泉1丁目17-8 | | |
| 交通 | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩14分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.9畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 69.34㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2011年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] TFDclub20,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契 | | |
| 備考 | 最短30分でご案内可能 こちらの物件は仲介手数料半額!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019613

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |