

# FOR RENT

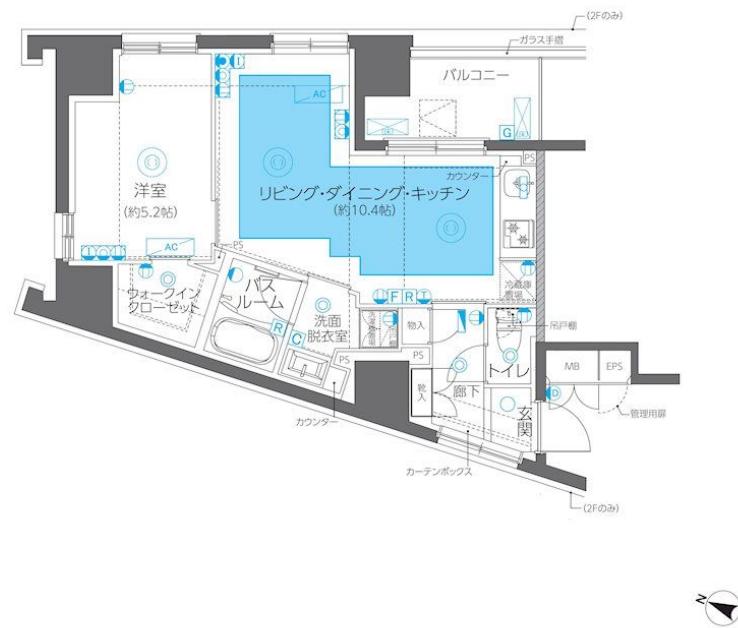
賃料	管理費等
167,000円	20,000円

2F以上,3面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,防犯強化地域,整

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM方南町 401号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	40.87m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保運/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	<p>【現地待合せでのご案内】            ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。            他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。            ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！            お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】            ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019616



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付