

—FOR RENT

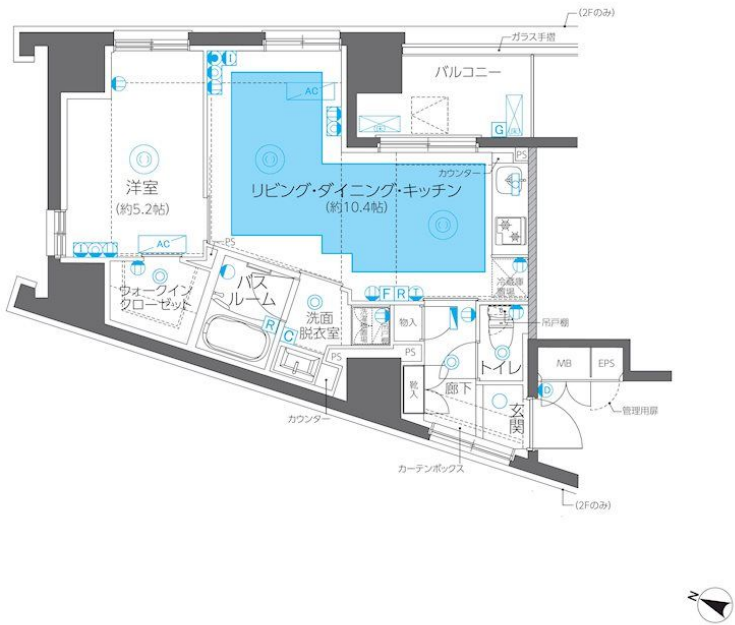
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 167,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 3 面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザインナース,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,防犯強化地域,整

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM 方南町 401号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉 1 丁目 3 8 - 7  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>京王線 代田橋駅 徒歩14分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(10.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 40.87㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%, 月額 = 賃料等 × 1%   |      |     |
| 備考       | 【現地待合わせのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019616



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目 15-4 第二セイコービル 6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |