

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	8,000円

新宿 & 六本木へ乗り換えなしで行ける大江戸線。

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM新宿西落合 106号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(7.1畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年4月6日

No.0000019636

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付