

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 155,000円 | 13,000円 |

2F以上、オートロック、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、通風良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、防犯強化地域、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区中台3丁目 | | |
| 交通 | 東武東上線 上板橋駅 徒歩10分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.7畳) 洋室(4.4畳) DK(6.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 4階 | | |
| 専有面積 | 40.23m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2025年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費用：66,000円 [備考] TFDclub20,000円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約) | | |
| 備考 | 【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください。 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019641



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |