

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	15,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステージ文京江戸川橋 107号室		
物件所在地	東京都文京区水道 2丁目 4-2 7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.1畳) DK(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	37.87㎡	向き	南
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,I Hクッキングヒータ		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(2年): 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 利用料: 1,990円 [備考] メンテナンス費(解約時償却)148,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回賃料総額60% 月額利用料: 1,990円 更新保証料・保険料・引落手数料含		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年1月30日

No.0000019658

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009784

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。