

# FOR RENT

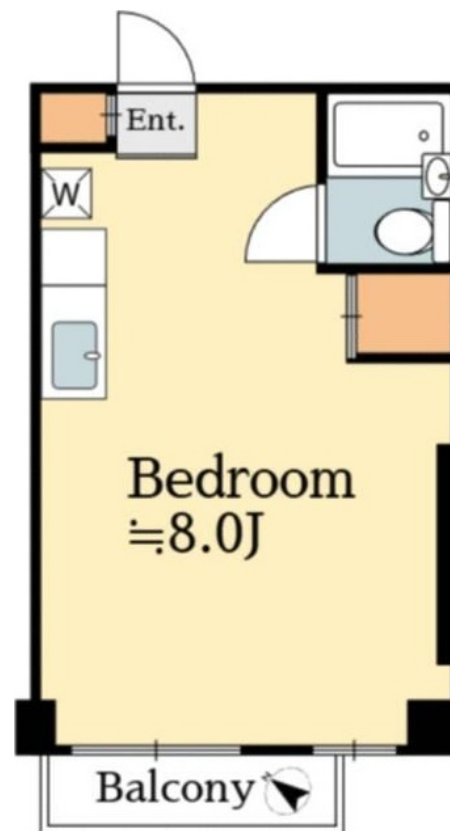
賃料	管理費等
82,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 防犯強化地域, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス光和 108 502号室		
物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目23-19		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	20.14㎡	向き	南
築年月	1977年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, エアコン, ガスコンロ設置可, フローリング, 火災報知機, 光ファイバー, エレベーター, 都市近郊		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 害虫駆除光触媒施工33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証料: 家賃総額の50% 更新料: 800円/月(学生プラン有、他保証会社相談)		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> <p>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019660

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009786

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。