

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	10,000円

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、モニタ付オートロック、通風良好、駅まで平坦、耐火構造、耐震構造、分譲タイプ、平坦地、防犯強化地域、メールボックス、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド 603号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目38-7		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	25.5m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローザー		
その他費用	[一時金] ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 660円 [備考] 文書事務手数料(税込)11,000円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談		
保証会社	必須 その他		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019662



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付