

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トップ三軒茶屋第4 211号室		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目4 5-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	16.08㎡	向き	北東
築年月	1985年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,シャワー,火災報知機,給湯,室内洗濯機置場,収納有,照明		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 37,400円 鍵交換費用: 18,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.0000019667



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付