

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, ロフト, 角住戸, 通風良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 防犯強化地域, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	華姿ビル 201号室		
物件所在地	東京都文京区千駄木3丁目44-3		
交通	東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩4分 山手線 西日暮里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	25.06m ²	向き	南西
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 日神サポートパック料 : 1,100円 [備考] 室内消毒代16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019672



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付