

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,防犯強化地域

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインセンターハイツ大塚 300号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目39-7		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	28.3m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,火災報知機		
その他費用	[備考] 書類代3,300円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア オリコフォレントインシュアROOM ID・等 : 初回保証料:月額総額賃料の60%から100%・月額保証料有)		
備考	<p>【現地待合せでのご案内】            ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。            他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。            ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！            お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】            ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019674



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合 元付		客付