

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 外壁タイル張り, 耐火構造, 防犯強化  
地域

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインセンターハイツ大塚 300号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚 3 丁目 3 9-7		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	28.3㎡	向き	南西
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, 火災報知機		
その他費用	[備考] 書類代3,300円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアROOM iD・等 : 初回保証料: 月額総額賃料の60%から100%・月額保証料有		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019674

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目 15-4 第二セイコービル 6F  
TEL: 03-6911-2228 FAX: 03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009800

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。