

# FOR RENT

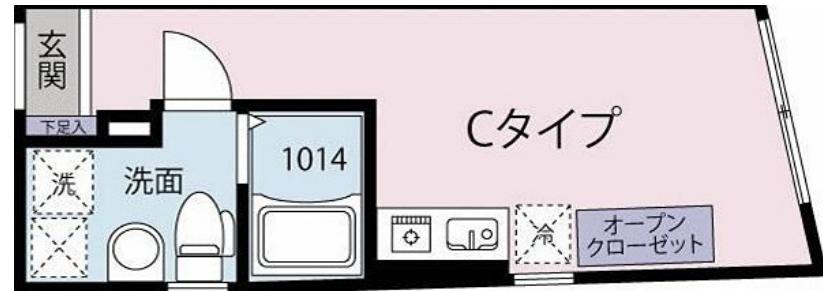
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 78,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シカダナカノ 402号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目16-13  |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩10分  |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 17.03m <sup>2</sup>   | 向き   |             |
| 築年月      | 2021年8月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B.S., C.S., I.H. クッキングヒーター, エアコン, エアコン, オール電化, システムキッチン, シ   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料(税込) : 11,000円 退去時クリーニング費用(税込) : 49,500円 退去時力ギ交通費用(税込) : 23,100円<br>[月次費用] ヴァリエンテあんしんサポートくらぶ : 1,700円<br>[備考] 退去時エアコン洗浄(税込)16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連(初回賃料等総額50%~) 1年毎更新時1.5万円 / 外国籍の方ルームバンクインシュア(初回賃料等総額80%~) 月額保証料1,500円 共に口座振替手数料330円 初回保証料  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019676



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |